

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 01.09.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1- СЕКЦИОННЫХ 16-ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ С ПЕРВЫМИ НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ (КОРПУСА №3,4,5) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл.7, Северо-Западный административный округ

Внести изменения в проектную декларацию от 07.06.2016 г. в разделы:

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016г.: Чистая прибыль (убыток) 23 863 тыс. рублей; Кредиторская задолженность 4 152 163 тыс. рублей; Дебиторская задолженность 480 944 тыс. рублей
--	---

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Разрешение на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство №RU77-212000-013124-2016 от 11.08.2016 г., выдано ООО «МонАрх-УКС» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия – до 24.01.2019г.
--	---

11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме,	<b>Корпус №3.</b> Надземная площадь (фонд застройки) – 5 028,8 кв.м, в том числе: - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,3 кв.м; - площадь квартир – 4 750,5 кв.м; Количество квартир – 45 шт., в том числе: - двухкомнатных – 15 шт. (площадью 77,7 кв.м); - трехкомнатных – 30 шт. (площадью 119,5 кв.м). Размещение в корпусе 3: Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных; Наличие балконов по оси 1/3 на этажах: 5,6,10,11,15,16.																																				
	<b>Реестр квартир корп. №3</b>																																				
	<table border="1"><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Корпус</th><th>Секция</th><th>Этаж</th><th>№ на этаже</th><th>Условный номер</th><th>Кол-во комнат</th><th>Общая площадь</th><th>Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>119,5</td><td>119,5</td></tr><tr><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>77,7</td><td>77,7</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>119,5</td><td>119,5</td></tr></tbody></table>	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)	1	3	1	2	1	1	3	119,5	119,5	2	3	1	2	2	2	2	77,7	77,7	3	3	1	2	3	3	3	119,5	119,5
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)																													
1	3	1	2	1	1	3	119,5	119,5																													
2	3	1	2	2	2	2	77,7	77,7																													
3	3	1	2	3	3	3	119,5	119,5																													

гаражей и  
иных  
объектов  
недвижим  
ости), а  
также об  
описании  
техническ  
их  
характери  
стик  
указанны  
х  
самостоят  
ельных  
частей в  
соответст  
вии с  
проектной  
деклараци  
ей.

4	3	1	3	1	4	3	119,5	119,5
5	3	1	3	2	5	2	77,7	77,7
6	3	1	3	3	6	3	119,5	119,5
7	3	1	4	1	7	3	119,5	119,5
8	3	1	4	2	8	2	77,7	77,7
9	3	1	4	3	9	3	119,5	119,5
10	3	1	5	1	10	3	119,5	119,5
11	3	1	5	2	11	2	77,7	77,7
12	3	1	5	3	12	3	119,5	124,8
13	3	1	6	1	13	3	119,5	119,5
14	3	1	6	2	14	2	77,7	77,7
15	3	1	6	3	15	3	119,5	124,8
16	3	1	7	1	16	3	119,5	119,5
17	3	1	7	2	17	2	77,7	77,7
18	3	1	7	3	18	3	119,5	119,5
19	3	1	8	1	19	3	119,5	119,5
20	3	1	8	2	20	2	77,7	77,7
21	3	1	8	3	21	3	119,5	119,5
22	3	1	9	1	22	3	119,5	119,5
23	3	1	9	2	23	2	77,7	77,7
24	3	1	9	3	24	3	119,5	119,5
25	3	1	10	1	25	3	119,5	119,5
26	3	1	10	2	26	2	77,7	77,7
27	3	1	10	3	27	3	119,5	124,8
28	3	1	11	1	28	3	119,5	119,5
29	3	1	11	2	29	2	77,7	77,7
30	3	1	11	3	30	3	119,5	124,8
31	3	1	12	1	31	3	119,5	119,5
32	3	1	12	2	32	2	77,7	77,7
33	3	1	12	3	33	3	119,5	119,5
34	3	1	13	1	34	3	119,5	119,5
35	3	1	13	2	35	2	77,7	77,7
36	3	1	13	3	36	3	119,5	119,5
37	3	1	14	1	37	3	119,5	119,5
38	3	1	14	2	38	2	77,7	77,7
39	3	1	14	3	39	3	119,5	119,5
40	3	1	15	1	40	3	119,5	119,5
41	3	1	15	2	41	2	77,7	77,7
42	3	1	15	3	42	3	119,5	124,8
43	3	1	16	1	43	3	119,5	119,5
44	3	1	16	2	44	2	77,7	77,7
45	3	1	16	3	45	3	119,5	124,8
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 750,50</b>	<b>4 782,30</b>

**Корпус №4.**

Надземная площадь (фонд застройки) – 5 027,7 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 277,2 кв.м;

- площадь квартир – 4 750,5 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 77,7 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 119,5 кв.м).

Размещение в корпусе 4:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси 5/4 на этажах 5,6,10,11,15,16 и по оси 1/4 на этажах 2,3,4,8,9,13,14.

**Реестр квартир корп. №4**

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	4	1	2	1	1	3	119,5	119,5
2	4	1	2	2	2	2	77,7	77,7
3	4	1	2	3	3	3	119,5	124,8
4	4	1	3	1	4	3	119,5	119,5
5	4	1	3	2	5	2	77,7	77,7
6	4	1	3	3	6	3	119,5	124,8
7	4	1	4	1	7	3	119,5	119,5
8	4	1	4	2	8	2	77,7	77,7
9	4	1	4	3	9	3	119,5	124,8
10	4	1	5	1	10	3	119,5	124,8
11	4	1	5	2	11	2	77,7	77,7
12	4	1	5	3	12	3	119,5	119,5
13	4	1	6	1	13	3	119,5	124,8
14	4	1	6	2	14	2	77,7	77,7
15	4	1	6	3	15	3	119,5	119,5
16	4	1	7	1	16	3	119,5	119,5
17	4	1	7	2	17	2	77,7	77,7
18	4	1	7	3	18	3	119,5	119,5
19	4	1	8	1	19	3	119,5	119,5
20	4	1	8	2	20	2	77,7	77,7
21	4	1	8	3	21	3	119,5	124,8
22	4	1	9	1	22	3	119,5	119,5
23	4	1	9	2	23	2	77,7	77,7
24	4	1	9	3	24	3	119,5	124,8
25	4	1	10	1	25	3	119,5	124,8
26	4	1	10	2	26	2	77,7	77,7
27	4	1	10	3	27	3	119,5	119,5

28	4	1	11	1	28	3	119,5	124,8
29	4	1	11	2	29	2	77,7	77,7
30	4	1	11	3	30	3	119,5	119,5
31	4	1	12	1	31	3	119,5	119,5
32	4	1	12	2	32	2	77,7	77,7
33	4	1	12	3	33	3	119,5	119,5
34	4	1	13	1	34	3	119,5	119,5
35	4	1	13	2	35	2	77,7	77,7
36	4	1	13	3	36	3	119,5	124,8
37	4	1	14	1	37	3	119,5	119,5
38	4	1	14	2	38	2	77,7	77,7
39	4	1	14	3	39	3	119,5	124,8
40	4	1	15	1	40	3	119,5	124,8
41	4	1	15	2	41	2	77,7	77,7
42	4	1	15	3	42	3	119,5	119,5
43	4	1	16	1	43	3	119,5	124,8
44	4	1	16	2	44	2	77,7	77,7
45	4	1	16	3	45	3	119,5	119,5
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 750,50</b>	<b>4 819,40</b>

**Корпус №5.**

Надземная площадь (фонд застройки) – 5 028,8 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,3 кв.м;

- площадь квартир – 4 750,5 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 77,7 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 119,5 кв.м).

Размещение в корпусе 5:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси 5/5 на этажах 3,4,8,9,13,14.

**Реестр квартир корп. №5**

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	5	1	2	1	1	3	119,5	119,5
2	5	1	2	2	2	2	77,7	77,7
3	5	1	2	3	3	3	119,5	119,5
4	5	1	3	1	4	3	119,5	124,8
5	5	1	3	2	5	2	77,7	77,7
6	5	1	3	3	6	3	119,5	119,5
7	5	1	4	1	7	3	119,5	124,8
8	5	1	4	2	8	2	77,7	77,7

9	5	1	4	3	9	3	119,5	119,5
10	5	1	5	1	10	3	119,5	119,5
11	5	1	5	2	11	2	77,7	77,7
12	5	1	5	3	12	3	119,5	119,5
13	5	1	6	1	13	3	119,5	119,5
14	5	1	6	2	14	2	77,7	77,7
15	5	1	6	3	15	3	119,5	119,5
16	5	1	7	1	16	3	119,5	119,5
17	5	1	7	2	17	2	77,7	77,7
18	5	1	7	3	18	3	119,5	119,5
19	5	1	8	1	19	3	119,5	124,8
20	5	1	8	2	20	2	77,7	77,7
21	5	1	8	3	21	3	119,5	119,5
22	5	1	9	1	22	3	119,5	124,8
23	5	1	9	2	23	2	77,7	77,7
24	5	1	9	3	24	3	119,5	119,5
25	5	1	10	1	25	3	119,5	119,5
26	5	1	10	2	26	2	77,7	77,7
27	5	1	10	3	27	3	119,5	119,5
28	5	1	11	1	28	3	119,5	119,5
29	5	1	11	2	29	2	77,7	77,7
30	5	1	11	3	30	3	119,5	119,5
31	5	1	12	1	31	3	119,5	119,5
32	5	1	12	2	32	2	77,7	77,7
33	5	1	12	3	33	3	119,5	119,5
34	5	1	13	1	34	3	119,5	124,8
35	5	1	13	2	35	2	77,7	77,7
36	5	1	13	3	36	3	119,5	119,5
37	5	1	14	1	37	3	119,5	124,8
38	5	1	14	2	38	2	77,7	77,7
39	5	1	14	3	39	3	119,5	119,5
40	5	1	15	1	40	3	119,5	119,5
41	5	1	15	2	41	2	77,7	77,7
42	5	1	15	3	42	3	119,5	119,5
43	5	1	16	1	43	3	119,5	119,5
44	5	1	16	2	44	2	77,7	77,7
45	5	1	16	3	45	3	119,5	119,5
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 750,50</b>	<b>4 782,30</b>

12. Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения коммерческого назначения (без конкретной технологии) располагаются на 1 этаже и имеют отдельный вход.
---	---

В многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	<b>Реестр встроенно-пристроенных нежилых помещений, расположенных на 1-х этажах зданий</b>								
	<b>Корпус 3</b>								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
	1	3	1	1	3.1.A1	133,2	3.1.A1.1	Арендуемое помещение	117,6
							3.1.A1.2	Комната приема пищи	9,2
							3.1.A1.3	С/У	3
							3.1.A1.4	С/У	1,8
							3.1.A1.5	КУИ	1,6
	2	3	1	1	3.1.A2	77,8	3.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,3
							3.1.A2.2	Комната приема пищи	7,7
							3.1.A2.3	С/У	4
							3.1.A2.4	КУИ	1,8
	3	3	1	1	3.1.A3	67,3	3.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,4
							3.1.A3.2	Комната приема пищи	8,2
							3.1.A3.3	С/У	3,9
							3.1.A3.4	КУИ	1,8
	<b>ИТОГО:</b>					<b>278,30</b>			<b>278,30</b>
	<b>Корпус 4</b>								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
	1	4	1	1	4.1.A1	133,4	4.1.A1.1	Арендуемое помещение	119,2
							4.1.A1.2	Комната приема пищи	8,8
							4.1.A1.3	С/У	1,7
							4.1.A1.4	С/У	1,7
							4.1.A1.5	КУИ	2
	2	4	1	1	4.1.A2	76,5	4.1.A2.1	Арендуемое помещение	63,7
							4.1.A2.2	Комната приема пищи	8,2
							4.1.A2.3	С/У	2,2
4.1.A2.4							КУИ	2,4	
3	4	1	1	4.1.A3	67,3	4.1.A3.1	Арендуемое помещение	54	
						4.1.A3.2	Комната приема пищи	9,3	
						4.1.A3.3	С/У	2	
						4.1.A3.4	КУИ	2	
<b>ИТОГО:</b>					<b>277,20</b>			<b>277,20</b>	
<b>Корпус 5</b>									



№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
1	5	1	1	5.1.A1	133,5	5.1.A1.1	Арендуемое помещение	119,7
						5.1.A1.2	Комната приема пищи	8,4
						5.1.A1.3	С/У	1,7
						5.1.A1.4	С/У	1,7
						5.1.A1.5	КУИ	2
2	5	1	1	5.1.A2	77,7	5.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,3
						5.1.A2.2	Комната приема пищи	8,8
						5.1.A2.3	С/У	2,2
						5.1.A2.4	КУИ	2,4
3	5	1	1	5.1.A3	67,1	5.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,6
						5.1.A3.2	Комната приема пищи	9,3
						5.1.A3.3	С/У	2,2
						5.1.A3.4	КУИ	2
<b>ИТОГО:</b>					<b>278,30</b>			<b>278,30</b>

Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

/Курако Д.В./



Пронумеровано, проиндексировано и  
скреплено печатью 7 (десять) листов  
Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»  
Д.В. Курако

